

L'ESSENTIEL

L'information simple comme bonjour



Logement social wallon, un projet de vie durable

Cahiers > L'avenir en vert

Le 18 janvier 2012 |

La Wallonie développe un nouveau programme pour le logement public, dit aussi logement social. C'est un grand programme pour l'habitat durable. Et donc le développement durable. « Développement durable », ces mots derrière lesquels on ne sait pas toujours ce qu'il y a. A voir le projet wallon pour le logement social, on comprend mieux. Et on se dit que le développement durable est aussi un projet de vie en société.

Pour avoir une vie correcte, il est très important d'avoir un bon logement. Ce n'est pas le cas de tout le monde. Tout le monde n'est pas propriétaire d'un bon logement. Tout le monde n'est pas locataire d'une maison ou d'un appartement décent. Pour bien se loger, cela coûte souvent cher, très cher. En Wallonie, on estime que 27 000 à 30 000 ménages ont besoin d'un meilleur logement. Le marché de l'immobilier privé ne peut pas satisfaire ce besoin de milliers de familles. Heureusement, il existe le logement social. Mais il n'y a pas assez de logements sociaux. Et beaucoup de ces logements sociaux sont plutôt vieux et coûtent cher en énergie, ...

Depuis 25 ans, ce n'est plus l'Etat fédéral mais les Régions qui s'occupent du logement. Et depuis 25 ans, en Wallonie, on dit que rénover et construire du logement social est fondamental. On dit, on re-dit, on re-re-dit... Mais on n'a pas fait grand-chose. Maintenant, on va faire. Le ministre wallon du logement, Jean-Marc Nollet présente un grand projet pour développer le logement social en Wallonie. Un projet social, mais aussi un projet économique et écologique. Et donc, c'est tout un projet de vie en société. Bref, un grand projet car il y a beaucoup à faire. Un grand projet de 900 millions d'euros.

Un projet « social »

Il manque des logements ? On va donc en construire : 7 000 nouveaux logements sociaux seront construits d'ici 2014. 2 200 logements sont en cours de réalisation. 1 550 nouvelles habitations seront construites cette année, 1 650 en 2013 et 1 600 en 2014. Ils sont vieux les logements ? On va les rénover : 10 000 rénovations sont prévues.

Un projet économique

« Quand le bâtiment va, tout va », dit-on souvent. Ce n'est pas faux. En période de crise, les entreprises de construction vont avoir des chantiers. Et c'est bon pour l'emploi.

Un projet écologique

On estime que le loyer d'un logement social est de 226 euros par mois en moyenne. En moyenne, les charges sont de 153 euros par mois. Et dans les charges, l'énergie compte pour beaucoup. Les rénovations prévues vont améliorer l'isolation des bâtiments. Les

nouvelles constructions sont basse énergie. Autrement dit, c'est bon pour la planète et c'est bon pour le portefeuille des ménages.

Un projet de vie en société

A voir ce programme pour le logement social en Wallonie, on pense évidemment au développement durable. Car ce programme associe la justice sociale, le progrès économique et la préservation de l'environnement : on satisfait le besoin social de logement, on crée de l'activité dans la construction, on économise de l'énergie. Ce programme est aussi la base d'une meilleure vie en société. Toute une série de mesures sont prévues pour créer de meilleures relations sociales, éviter l'isolement, le ghetto. Il est prévu, par exemple, d'ouvrir le logement social aux ménages à revenus moyens sans pour autant exclure ou priver de logement les ménages à plus faibles revenus. Il est aussi prévu d'intégrer le logement social dans un ensemble où il peut y avoir des bureaux, des magasins, ... Il est prévu encore de renforcer les liens entre les habitants et les associations comme les écoles de devoirs, les services d'aide à la jeunesse, ... C'est donc tout. En fait, ce programme pour le logement social en Wallonie apparaît aussi comme un projet de vie en société ; un projet où l'habitant est au centre.

Thierry Verhoeven

A lire

Présentation officielle du plan

<http://gouvernement.cfwb.be/>

jean-marc-nollet-r-forme-le-logement-wallon

Interview de Jean-Marc Nollet sur la RTBF

http://www.rtb.be/info/emissions/article_jean-marc-nollet

t-est-l-invite-de-matin-premiere ?id=7359723

Présentation dans Le Soir

<http://archives.lesoir.be/wallonie-le-nouveau-code-d>

u-logement-integre-la-notion_t-20120110-01R9C8.html

Sur notre site le dossier Logement